



The Marks Tower Approach 遊歩道を配したガーデンアプローチを中心に、自然と光と建築が調和した、この街の新しい風景。

時を置き去りにした談笑を。都市と住まいの中間に。ラグジュアリーなひとときを演出するラウンジ。 LOUNGE

気軽にリフレッシュできるフィットネスルーム。 FITNESS ROOM

大切なお客様をもてなすゲストルーム。 GUEST ROOM & PARTY ROOM

FACIAL RECOGNITION SYSTEM FreeID あなたの「顔」が「カギ」になる。安心で便利な顔認証システム「FreeID」。 IoT MANSION 暮らしの安心・快適さが広がるIoT対応マンション。

北九州初*1 ZEH-M Oriented採用 高性能・高気密で快適空間と省エネを実現するZEH（ゼッチ）マンション What's ZEH...「Net Zero Energy House」

断熱性能 断熱性の高いLow-E複層ガラス 断熱等性能等級5・一次エネルギー消費量等級6 高効率設備 LED高効率照明・節湯水栓 一年を通して快適環境 住戸内の温度ムラを抑制し夏は涼しく冬は暖かい住空間

*1 グランドパレス黒崎マークスタワーは、北九州市内で初となるZEH基準を満たしたZEH-M Oriented認定の新築分譲マンションとなります。

INTERIOR COORDINATE PLAN 無料 期間限定 インテリアコーディネートプラン 大好のお部屋（フローリング・建具・クロス）のカラーを5つのカラープランからお選びいただけます。



Sharing SERVICE 無料 フルタイムで暮らしをサポートする、シェアアイテムをご用意しました。 シェアアイテムの一例: LIVINGWARE, LEISURE, AMENITY, DIY, GAME & HOBBY, OTHERS

満ち足りた住環境が、ゆとりあるタワーライフをより豊かに彩ります。

- ローソン八幡熊手2丁目店 徒歩2分(約90m) サンリブ黒崎 徒歩4分(約260m) イオンタウン黒崎 徒歩9分(約650m) JR「黒崎」駅 徒歩6分(約480m) 黒崎中央小学校 徒歩5分(約350m) 黒崎中学校 徒歩13分(約1,000m) 西鉄「熊手通」バス停 徒歩1分(約5m) 筑電電気鉄道「黒崎駅前駅」 徒歩9分(約650m) 黒崎バイパス 車で2分(約1,000m)



詳しくは、マンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】 グランドパレス黒崎マークスタワー マンションギャラリーまでお越しください。 マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市八幡西区 紅梅2丁目8-4

完全予約制 スマートフォンからのご来場予約はコチラから 資料請求・来場予約はこちら 0120-798-855 検索 https://gp-kurosaki-tower.com

【物件共通概要】●名称/グランドパレス黒崎マークスタワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区熊手2丁目17-1(地番)●交通/西鉄「熊手通」バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地/商業地●地目/宅地●建ぺい率/100%●容積率/500%●私道負担/なし●敷地面積/2,205.15㎡●建築面積/1,123.63㎡●延床面積/14,302.08㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上20階建●総戸数/139戸●駐車場/屋外平置き(普通)21台(軽)3台、屋内タワーパーキング1棟(普通):38台2機・合計(76台)●分譲駐車場/屋内平置き縦列(普通+普通):7区画(14台)●バイク置場/8台●自転車置場/2段式駐輪機(2段+スライド):78台・平置き:6台・合計(84台)●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/有田建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有権による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00~12:00、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等)●建築確認番号/第BVJ-FUK23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主/第一交通産業株式会社●管理会社/株式会社ダイチ合人社建物管理 【第2期分譲 物件概要】●販売戸数/20戸●販売価格/2,540万円~5,130万円●最多販売価格帯/3,600万円台(3戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/55.46㎡~89.81㎡●バルコニー面積/11.00㎡~40.15㎡●管理費/7,400円~11,800円●修繕積立金/5,500円~9,000円●修繕積立基金(一括)/427,000円~692,000円●駐車場使用量(月額)/9,000円~15,000円●分譲駐車場価格(一括)/500万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/1,000円●取引条件有効期限/2024年5月末●広告有効期限/2024年5月末 九公取【福121】