



2024年 オリコン顧客満足度調査 新築分譲マンション 九州 立地 第1位
第一交通産業株式会社は、2024年 オリコン顧客満足度調査において、
新築分譲マンション 九州 総合第2位、立地 第1位の評価をいただきました。



おかげさまで、2023年、
販売戸数 九州地区No.1、※1



おかげさまで、2022年、2023年、
2年連続販売戸数 北九州市No.1、※2



地上20階を誇るタワーレジデンス、黒崎の価値を高める理想の住み処が誕生。

「グランドパレス黒崎マークスタワー」 モデルルーム公開中

黒崎駅 徒歩 6分 (約480m) × 熊手通 バス停 徒歩 1分 (約5m)

イオンタウン黒崎

サンリブ黒崎



JR「黒崎」駅
徒歩 6分 (約480m)



西鉄「熊手通」バス停
徒歩 1分 (約5m)



サンリブ黒崎
徒歩 4分 (約260m)



イオンタウン黒崎
徒歩 9分 (約650m)

2LDK 56.65㎡ (17.13坪) 販売価格 2,540万円～

3LDK 68.25㎡ (20.64坪) 販売価格 2,900万円～

4LDK 81.37㎡ (24.61坪) 販売価格 3,630万円～

※1 住宅流通新報社調べ(2024年2月1日) ※2 株式会社九州マーケティングセンター調べ(2024年2月1日) ※3 子育て世帯、若年夫婦世帯に該当する条件がございますので、詳しくはフタッフまでお尋ねください。※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※バルコニーのCGパースは図面をもとに描き起こした1typeに現地20階相当の眺望(2023年10月撮影)を合成したものです。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

国土交通省

子育てエコホーム
支援事業対象物件

《注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入》

子育て世帯・
若者夫婦世帯を対象として、
一定の要件を満たすと※3

80万円
の補助金が交付されます。

「グランドパレス黒崎マークスタワー」は
本制度対象要件となる『ZEH住宅』に
該当いたします。

期間限定
設計変更受付中!

オーダーメイドで創る、理想の我が家。

全10タイプ
公開中▶

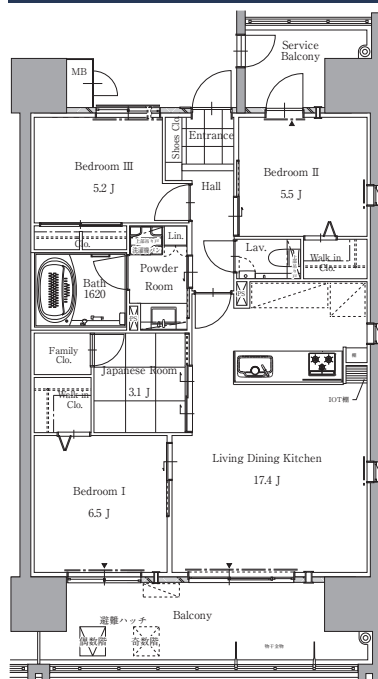


H TYPE 3LDK+WICへ

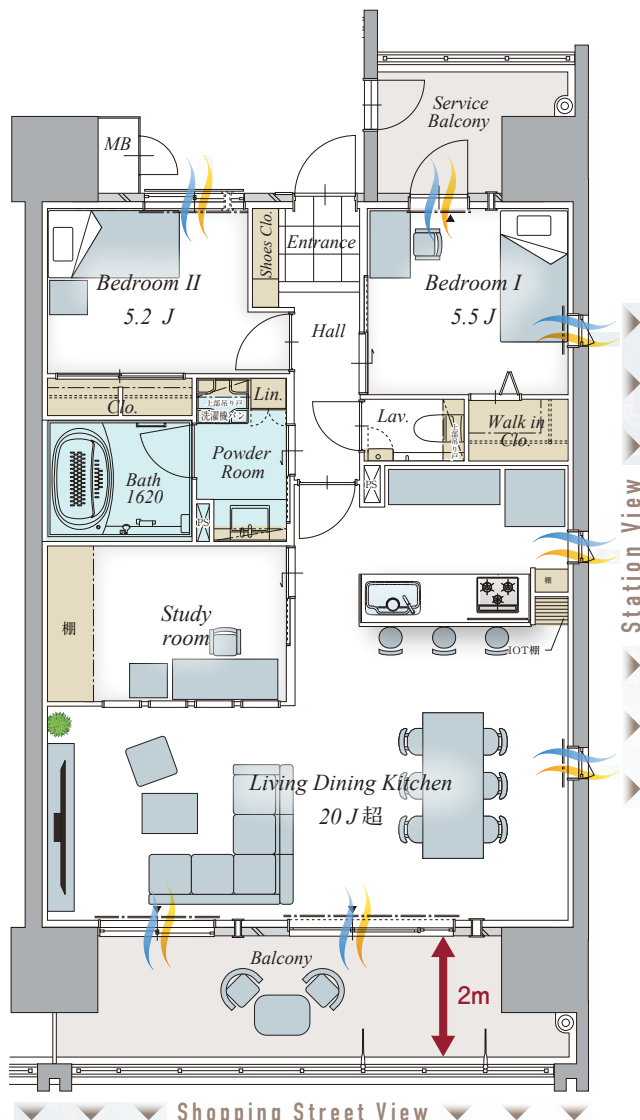
設計変更例

専有面積 82.42㎡ (24.93坪)
バルコニー面積 (3~15F) 15.70㎡ (4.74坪)
バルコニー面積 (2F) 17.27㎡ (5.22坪)
サービスバルコニー面積 6.03㎡ (1.82坪)

H TYPE 4LDK+2WIC Basic plan



※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。家具配置はレイアウトの例です。備え付けではありません。ご了承ください。



3面採光で通風に優れた角部屋。
和室を書斎に変更して趣味の空間に。

満ち足りたアメニティが、ゆとりあるタワーライフをより豊かに彩ります。

時を置き去りにした談笑を。

都市と住まいの中間に
ラグジュアリーなひとときを演出するラウンジ。

LOUNGE

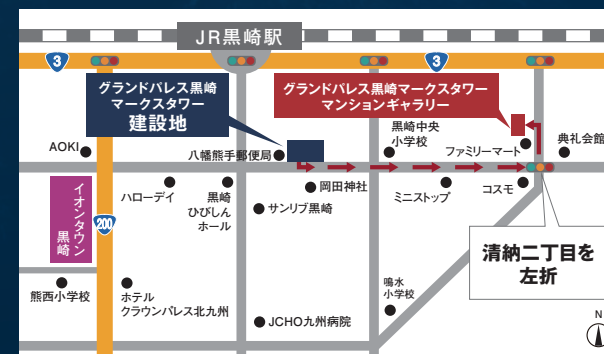
気軽にリフレッシュできる
フィットネスルーム。

FITNESS ROOM

大切なお客様をもてなす
ゲストルーム。

GUEST ROOM & PARTY ROOM

詳しくは、マンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



グランドパレス黒崎
マークスタワー

マンションギャラリーまでお越しください。

マンションギャラリーカーナビ用住所

北九州市八幡西区紅梅2丁目8-4

完全予約制

ご来場予約はコチラから



お問い合わせはこちら

0120-798-855

グランドパレス黒崎マークスタワー 検索 <https://gp-kurosaki-tower.com>



公式サイトは
こちら!!

【事業主・売主】 [福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第 第一交通産業 株式会社 DAIICHI マンション事業部 北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

世界で一つだけ。あなただけのオーダーシステム。
ONLY ONE SYSTEM

期間限定 無料

専属のコーディネーター付き

お客様の希望を伺いプロの視点から様々な
ご提案やアドバイスで、理想の住まいを形にする
お手伝いをします。

※写真は当社施工例



【物件共通概要】●名称/グランドパレス黒崎マークスタワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区熊手2丁目17-1(地番)●交通/西鉄「熊手通」バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/100%
●容積率/500%●私道負担/なし●敷地面積/2,205.15㎡●建築面積/1,123.63㎡●延床面積/14,302.08㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上20階建●総戸数/139戸●駐車場/屋外平置き(普通)21台(軽)3台、屋内タワーパーキング
1棟(普通)38台2機・合計(76台)●分譲駐車場/屋内平置き縦列(普通+普通):7区画(14台)●バイク置場/8台●自転車置場/2段式駐輪機(2段+スライド):78台・平置き:6台・合計(84台)●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●
設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/有田建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者に
て管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00~12:00、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等)●建築確認番号/第BVJ-FUK23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主/第一交通産業株式会社
●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理
【第2期分譲 物件概要】●販売戸数/20戸●販売価格/2,540万円~5,130万円●最多販売価格帯/3,600万円台(3戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/55.46㎡~89.81㎡●バルコニー面積/11.00㎡~40.15㎡●管理費/
7,400円~11,800円●修繕積立金/5,500円~9,000円●修繕積立基金(一括)/427,000円~692,000円●駐車場使用量(月額)/9,000円~15,000円●分譲駐車場価格(一括)/500万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費
(月額)/1,000円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/1,000円●取引条件有効期限/2024年7月末●広告有効期限/2024年7月末 九公取[福121]

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※表示内容は、2024年3月の調査時点のものです。