



2024年 オリコン顧客満足度調査 新築分譲マンション 九州 立地 第1位  
第一文通産業株式会社は、2024年 オリコン顧客満足度8項目において、  
新築分譲マンション 九州 総合第2位、立地 第1位の評価をいただきました。



おかげさまで、2023年、  
販売戸数 九州地区No.1、※1



おかげさまで、2022年、2023年、  
2年連続販売戸数 北九州市No.1、※2

# NIGHT of the View

黒崎、摩天楼。  
黒崎が初めて体験する日常へ。

# DAWN of the View

黒崎、夜明け。  
心奪われるほどの景観を日常に。



黒崎の顔となる、新たなランドマークタワー誕生。

## 「グランドパレス黒崎マークスタワー」モデルルーム公開中

早くも第2期  
完売御礼

# 第3期分譲開始

2LDK

56.65㎡  
(17.13坪)

販売価格 2,550万円~

3LDK

68.25㎡  
(20.64坪)

販売価格 2,930万円~

4LDK

81.37㎡  
(24.61坪)

販売価格 3,700万円~

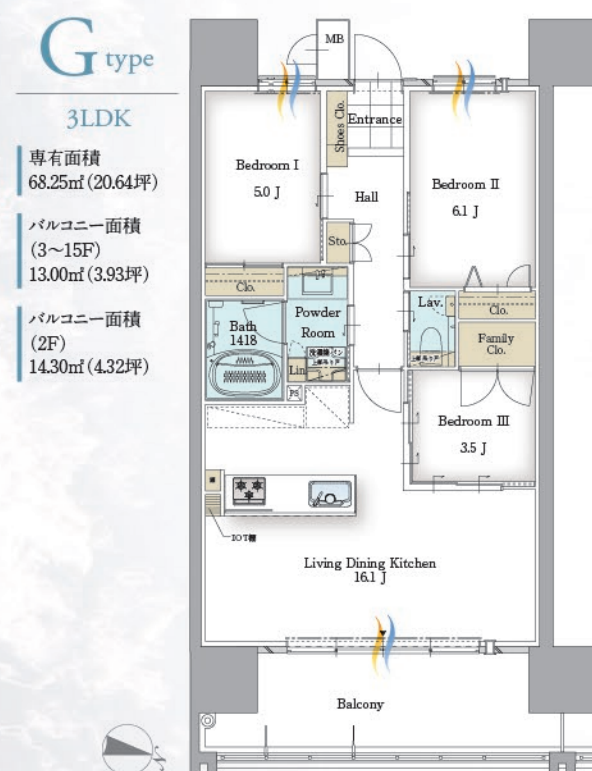
※1 住宅流通新報社調べ(2024年2月1日) ※2 株式会社九州マーケティングセンター調べ(2024年2月1日) ※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。  
※掲載の空撮は、2023年5月撮影したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。詳しくは係員にお尋ねください。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。





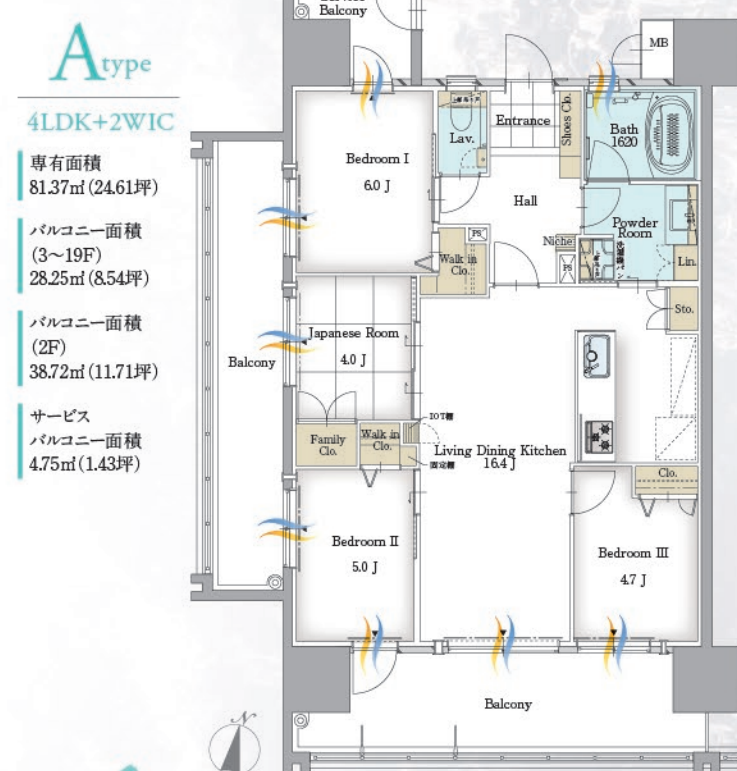
自分たちにぴったりの間取りがきっと見つかる！ライフスタイルに応じた、豊富な間取りプランをご用意！

間取り公開中！



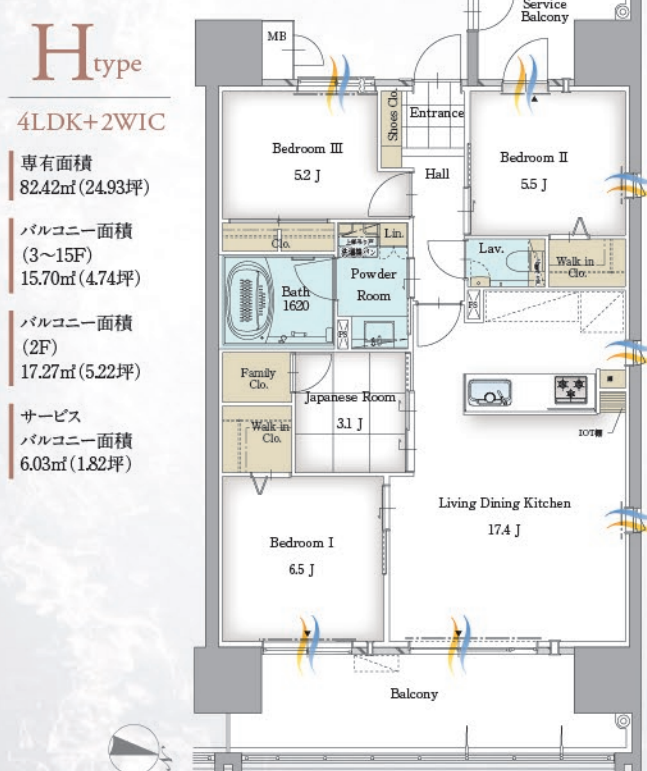
OWNER'S VOICE  
選んだ理由 01  
N様  
ご夫婦 (50代)

北九州市ではほとんどの物件が駅から遠いですが、本物件は駅まで徒歩6分なので、とても魅力的でした。また、洋室を夫婦それぞれの個室にして趣味を楽しむことができる点も決め手となりました。



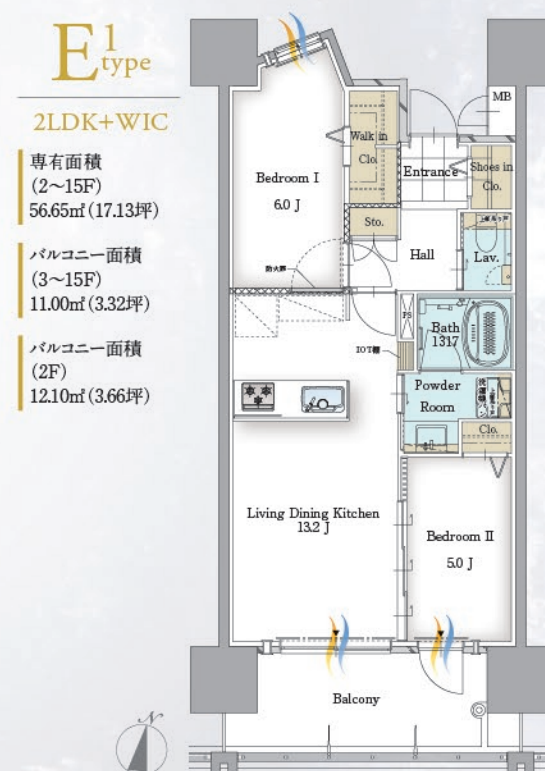
OWNER'S VOICE  
選んだ理由 02  
K様  
ご家族 (40代)

部屋数も多く、ベランダも3方向あるので風通しもよさそうだし、余裕をもって生活することができそうだから。なにより子育てがしやすい環境と言うことで購入を決めました。



OWNER'S VOICE  
選んだ理由 03  
M様  
ご夫婦 (30代)

趣味や仕事に使えるスペースを持ちたいと思っていたので、4LDKの広さは理想的でした。自分のプライベートな空間を持つことで、ストレスなく快適な生活を送ることができそうです。



OWNER'S VOICE  
選んだ理由 04  
U様  
ご家族 (30代)

間取りを1番重要視していたので、生活をイメージした時に、とても住みやすそうな動線と他の物件よりも理想的な間取りでした。気軽にリフレッシュできるフィットネスルームも魅力的に感じました。

## 「広さ」という資産価値。

住戸の広さは後で増やせません。  
狭い住戸は将来の売却や賃貸で価格が安くなってしまいます。  
グランドパレス黒崎マークスタワーは、  
オーナー様の資産価値を考え、ゆとりある広さを提供します。

八幡西区現在分譲中物件の専有面積  
47.21㎡~85.98㎡

グランドパレス黒崎マークスタワーの専有面積  
55.46㎡~89.81㎡

例えば上記左の専有面積 47.21㎡と、当物件の最小専有面積55.46㎡を比較すると  
**+8.25㎡、約5畳分も広く設計されています。**  
この広さが、暮らしのゆとりと資産価値に！

Point 01  
リビングや  
ダイニングが広がる



Point 03  
余裕のある収納  
スペースが確保できる



Point 02  
主寝室が広くなり  
ベッドの選択が広がる



Point 04  
ゆったりとした浴室や  
キッチンも広がる



【事業主・売主】  
福岡証券取引所上場] 地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公)福岡県地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
**第一交通産業株式会社** **DAIICHI** マンション事業部 北九州支店  
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせはこちら

0120-798-855  
Free Dial

※掲載の写真はモデルルームを撮影(2023年11月)したもので、実際とは異なります。また、一部オプション(有料)が含まれている場合があります。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期間がございます。詳しくは係員までお尋ねください。※掲載のCG・写真は図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※表示内容は、2024年3月の調査時点のものとなります。

完全予約制

ご予約はこちらから▶



グランドパレス黒崎マークスタワー 検索  
https://gp-kurosaki-tower.com

詳しくはこちらから▶



グランドパレス黒崎  
マークスタワー

マンションギャラリーまでお越しください。

マンションギャラリーカーナビ用住所

北九州市八幡西区紅梅2丁目8-4

第一交通のマンション  
「グランドパレス黒崎マークスタワー」

人気の理由  
**BEST 5**  
ご契約者様に  
お聞きしました！

Ranking 1



通勤・通学に  
便利な駅前エリア  
JR黒崎駅 徒歩6分(約480m)  
※徒歩所要時間は分速80mで算出。

Ranking 2

サブエントランスまで屋根付  
雨の日も安心な  
敷地内タワー式駐車場



Ranking 3



まるでホテルのような  
共用施設が充実



※掲載のCG・写真は、図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。

Ranking 4

荷物の載せおろし等に使える  
一時利用兼電気自動車  
充電用スペース完備



Ranking 5



あなたの「顔」が「カギ」になる  
顔認証システム  
鍵を持たずに外に出てしまった場合にも  
自分の顔が鍵となるので安心

【物件共通概要】●名称/グランドパレス黒崎マークスタワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区黒手2丁目17-1(地番)●交通/西鉄黒手駅・バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地●地目/宅地●建ぺい率/100%●容積率/500%●専有面積/2,205.15㎡●建築面積/1,123.63㎡●延床面積/14,302.08㎡●構造/規模/鉄骨コンクリート造 地上20階建●総戸数/139戸●駐車場/屋外平置き(普通)21台(軽)3台、屋内タワーパーキング1棟(普通)38台2機、合計(76台)●分譲駐車場/屋内平置き(普通+普通)7区画(14台)●バイク置場/8台●自転車置場/2段式駐輪場(2段+スタッド)78台、平置き6台、合計(84台)●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/有田建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(週5日)月・火・水・金曜日9:00~16:00、13:00~20:00(それぞれ1時間の休憩を含む)、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等)●建築確認番号/第BVJ-FUK23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主/第一交通産業株式会社●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理【第3期分譲 物件概要】●販売戸数/20戸●販売価格/2,550万円~4,550万円●最多販売価格帯/3,200万円台~3,800万円(各2戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/56.65㎡~89.81㎡●バルコニー面積/11.00㎡~40.15㎡●管理費/7,400円~11,800円●修繕積立金/5,500円~9,000円●修繕積立基金(一括)/427,000円~692,000円●駐車場使用料(月額)/9,000円~15,000円●分譲駐車場価格(一括)/500万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/1,000円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/1,000円●取引条件有効期限/2024年12月末●広告有効期限/2024年12月末 九公取[福121]

対象マンション  
ご成約  
**5万円**相当  
PayPayポイント※もらえる！  
ご成約後に 契約書アップロード ▶ アンケート回答 が必要です  
毎月先着  
1,000名様  
YuuQo! 不動産