



2024年、オリコン顧客満足度調査 新築分譲マンション 九州 立地 第1位
第一交通産業株式会社は、2024年、オリコン顧客満足度調査において、
新築分譲マンション 九州 総合第2位、立地 第1位の評価をいただきました。



おかげさまで、2022年、2023年、
販売戸数 九州地区No.1 ※1



おかげさまで、2022年、2023年、
2年連続販売戸数 北九州市No.1 ※2

GRAND PALACE
KUROSAKI
MARKS TOWER

「グランドパレス黒崎マークスタワー」

黒崎駅 徒歩6分(約480M)
地上20階タワーマンション
北九州初※3 ZEH-M Oriented 採用

タワーレジデンスという選択。
この街の中心で輝き始める、
ランドマークの誇り。

販売開始
7ヶ月で80戸
ご成約御礼

※2024年3月9日の第1期分譲開始より、10月21日時点で
80戸のご契約をいただいております。

第4期分譲開始 モデルルーム公開中

2LDK 56.65㎡ (17.13坪) 販売価格 2,610万円 / 3LDK 68.25㎡ (20.64坪) 販売価格 2,960万円 / 4LDK 81.37㎡ (24.61坪) 販売価格 3,670万円

対象マンション
ご成約
5万円相当
PayPayポイント※ももらえる!
ご成約後に「契約書アップロード」+「アンケート回答」が必要です

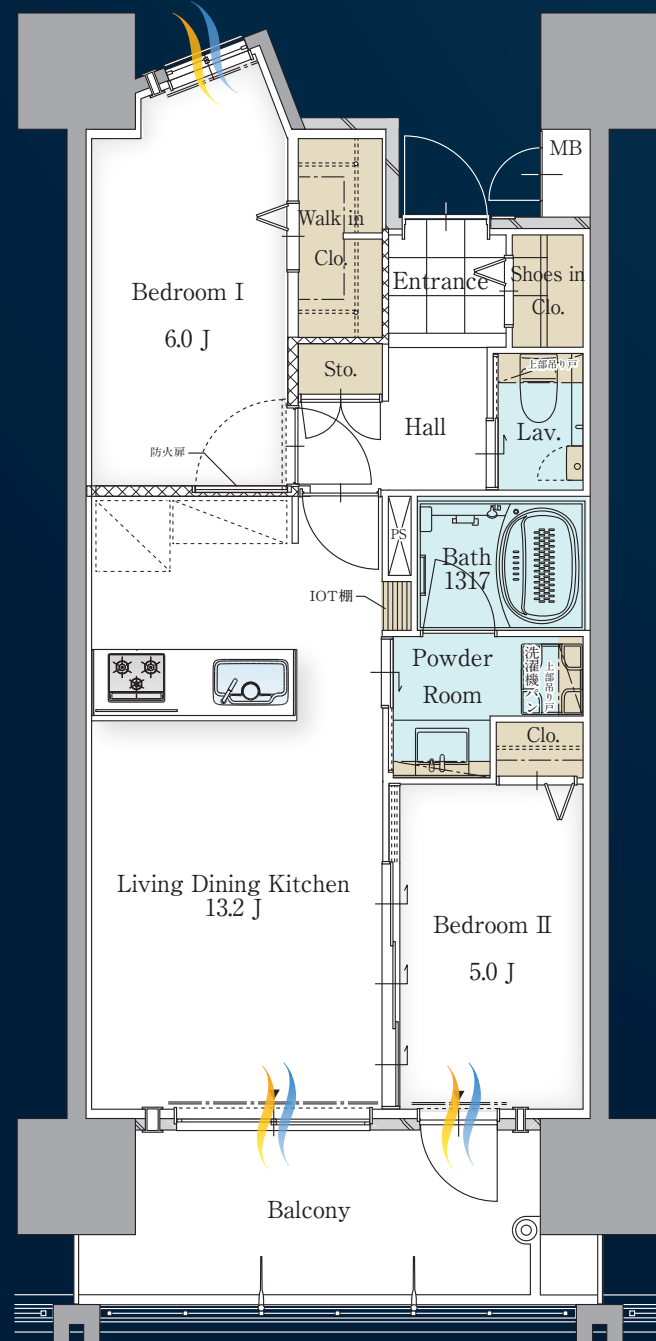
第一交通産業グループ タクシークーポン券
ご成約特典 10,000円分プレゼント!

※ご成約特典は、契約1件につき1万円分のタクシークーポン券をお贈りいたします。成約特典は物件お引渡し時にお渡しとなります。一世帯1回のみ参加対象と致します。お子様のみのご来場はお控えください。他サービスとの併用は致し兼ねます。詳しくは係員までお尋ねください。

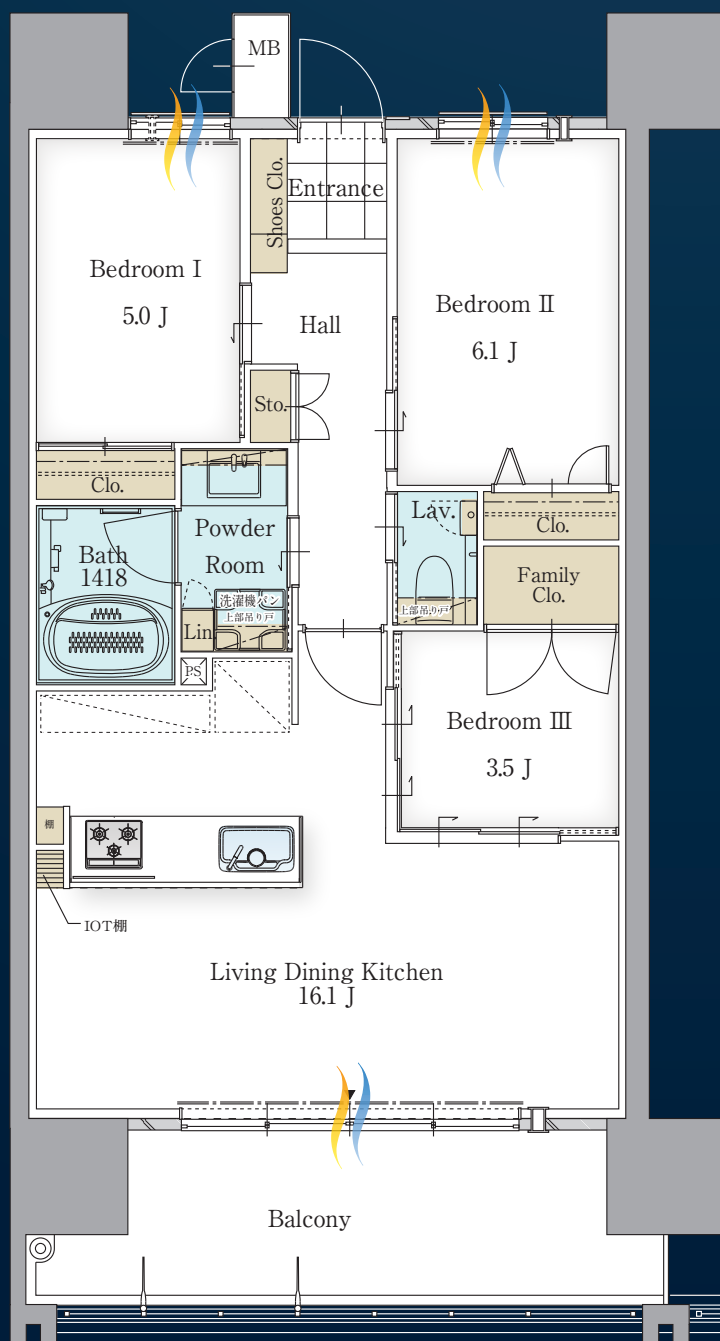
※1 住宅流通新報社調べ(2024年2月1日) ※2 株式会社九州マーケティングセンター調べ(2024年2月1日)
※3 グランドパレス黒崎マークスタワーは、北九州市内で初となるZEH基準を満たしたZEH-M Oriented認証
の新築分譲マンションとなります。株式会社九州産業研究所調べ(2023年12月現在) ※掲載のCGパースは図
面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現して
おりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねくだ
さい。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更
されることがありますので、あらかじめご了承ください。※徒歩分は1分=80mで計算しています。



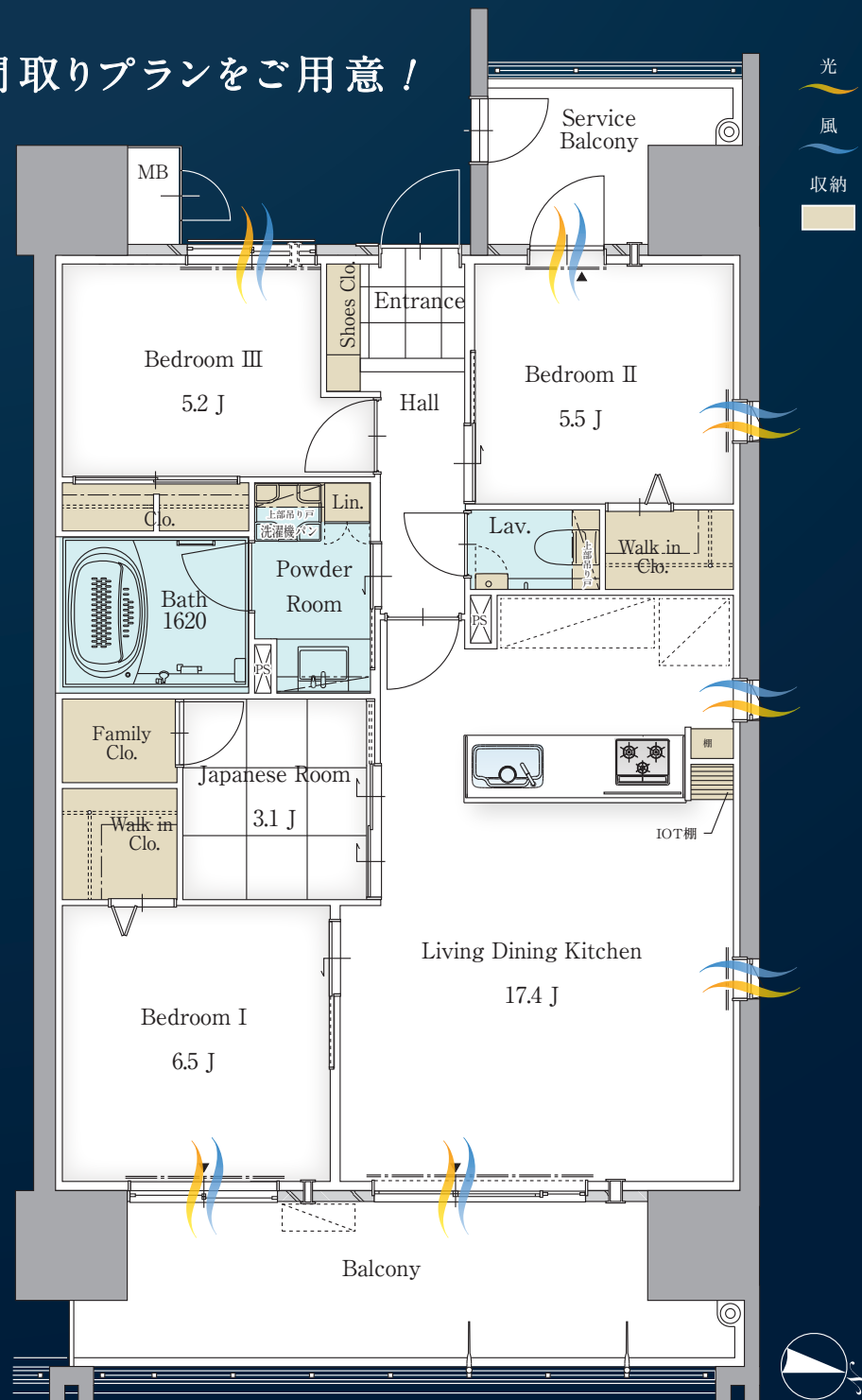
自分たちにぴったりの間取りがきっと見つかる！2LDKから4LDKまで、豊富な間取りプランをご用意！



E₁ type 2LDK+WIC	専有面積 (2～15F) 56.65㎡ (17.13坪)	バルコニー面積 (3～15F) 11.00㎡ (3.32坪)
	バルコニー面積 (2F) 12.10㎡ (3.66坪)	



G type 3LDK	専有面積 68.25㎡ (20.64坪)	バルコニー面積 (3～15F) 13.00㎡ (3.93坪)
	バルコニー面積 (2F) 14.30㎡ (4.32坪)	



H type 4LDK+2WIC	専有面積 82.42㎡ (24.93坪)	バルコニー面積 (3～15F) 15.70㎡ (4.74坪)
	バルコニー面積 (2F) 17.27㎡ (5.22坪)	サービスバルコニー面積 6.03㎡ (1.82坪)

「広さ」という資産価値。

設備やデザインは入居後もリニューアルできますが、
広さは後で買い足すことができません。
グランドパレス黒崎マークスタワーは、オーナー様の
資産価値の維持に配慮し、ゆとりある広さを提供します。

八幡西区現在分譲中物件の専有面積※1
47.21㎡～85.98㎡

※1 株式会社ナレッジマーケット調べ(2024年6月)

例えば上記左の専有面積 47.21㎡と、当物件の最小専有面積55.46㎡を比較すると
+8.25㎡、約5畳分も広く設計されています。
この広さが、暮らしのゆとりと資産価値に！

グランドパレス黒崎マークスタワーの専有面積
55.46㎡～89.81㎡

Point 01 リビングやダイニングが広がる



Point 03 余裕のある収納スペースが確保できる



Point 02 主寝室が広くなりベッドの選択肢が広がる



Point 04 ゆったりとした浴室やキッチンも広がる



まるでホテルのような共用施設・設備が充実



FITNESS ROOM



LOUNGE



GUEST ROOM & PARTY ROOM

※掲載のCGパースは、図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。



サブエントランスまで屋根付敷地内タワー式駐車場



一時利用兼電気自動車充電用スペース完備



あなたの「顔」が「カギ」になる顔認証システム採用

暮らしをサポートするシェア・アイテム

※
無料

シェアアイテムの一例



LIVINGWARE



LEISURE



DIY



AMENITY



GAME & HOBBY



OTHERS

※一部有料がございます。※アイテムの種類は変更となる場合があります。

あらゆる生活施設が徒歩圏内。
豊かさに包まれた贅沢な日々が始まります。



ローソン八幡熊手2丁目店
.....徒歩2分(約90m)



サンリブ黒崎
.....徒歩4分(約260m)



イオンタウン黒崎
.....徒歩9分(約650m)



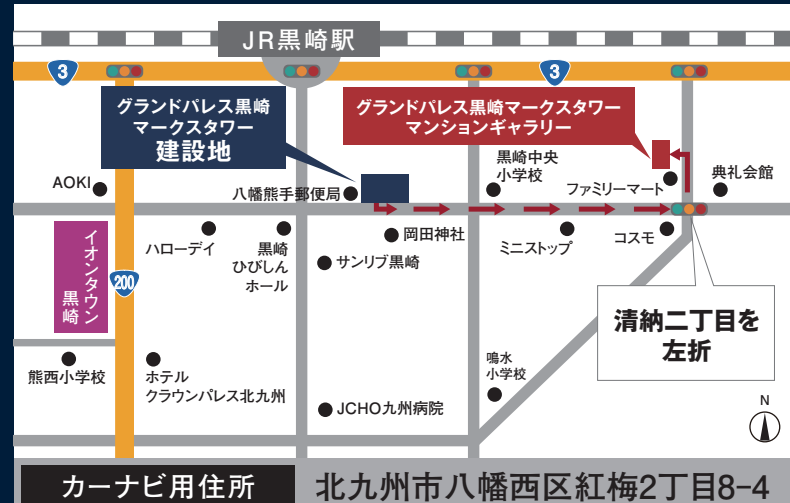
西鉄「熊手通」バス停
.....徒歩1分(約5m)



黒崎中央小学校
.....徒歩5分(約350m)



黒崎中学校
.....徒歩13分(約1,000m)



カーナビ用住所 北九州市八幡西区紅梅2丁目8-4

【物件共通概要】●名称/グランドパレス黒崎マークスタワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区熊手2丁目17-1(地番)●交通/西鉄「熊手通」バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/100%●容積率/500%●私道負担/なし●敷地面積/2,205.15㎡●建築面積/1,123.63㎡●延床面積/14,302.08㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上20階建●総戸数/139戸●駐車場/屋外平置き(普通)21台(軽)3台、屋内タワー・バークング棟(普通):38台2機・合計(76台)●バイク置場/8台●自転車置場/2段式駐輪機(2段+スライド):78台・平置き:6台・合計(84台)●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/有田建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(週5日(月・火・水・木・金曜日)9:00～16:00、13:00～20:00(それぞれ1時間の休憩を含む)、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等●建築確認番号/第BVJ-FUK23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主/第一交通産業株式会社●管理会社/株式会社ダイイチ合入社建物管理【第4期分譲 物件概要】●販売戸数/25戸●販売価格/2610万円～4550万円●最多販売価格帯/2600万円台(3戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/55.46㎡～89.81㎡●バルコニー面積/11.00㎡～40.15㎡●管理費/7,400円～11,800円●修繕積立金/5,500円～9,000円●修繕積立基金(一括)/427,000円～692,000円●駐車場使用量(月額)/9,000円～15,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●取引条件有効期限/2025年2月末●広告有効期限/2025年2月末 九公取[福121]

【事業主・売主】【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 **DAIICHI** マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせはこちら
0120-798-855
Free Dial

※掲載の写真はモデルルームを撮影(2023年11月)したもので、実際とは異なります。また、一部オプション(有料)が含まれている場合があります。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。
※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※表示内容は、2024年3月の調査時点のものです。

グランドパレス黒崎マークスタワー 検索
<https://gp-kurosaki-tower.com> 詳しくはこちら ▶

