



黒崎都心 TOWER GRAND PALACE KUROSAKI MARKS TOWER RESIDENCE



第一交通産業株式会社は、2025年 オリコン 顧客満足度®調査 新築分譲マンション 九州 立地 第1位



※株式会社ナレッジマーケット調べ(2025年1月11日)

3年連続 No.1 3 YEAR'S NO.1 PRIDE

おかげさまで、2022年、2023年、2024年、3年連続販売戸数 北九州市No.1。

グランドパレス黒崎マークスタワー 第4期分譲中 モデルルーム公開中

2LDK | 月々4万円台～ 3LDK | 月々5万円台～ 4LDK | 月々7万円台～

高断熱・高効率設備導入 ZEH-M Oriented 採用 | 顔認証システム 採用 | IoT完備 | 無料シェアシステム | カラーセレクト・プラン変更可

※掲載のCGは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

「ZEH-M Oriented」基準を満たしたマンションならではのメリット

1年を通して快適な住空間

夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現。住戸内の温度ムラを抑制してくれるため、リビングから寝室へ行くときなども暑さ・寒さを感じにくくなります。



ヒートショックリスクを低減

リビングから廊下に出たときなど、温度差の大きな空間を移動するときに起こりやすいヒートショックのリスクを低減することができます。



光熱費を低減

高断熱性や高効率設備により、消費エネルギーを抑制することができるため、光熱費を削減することに繋がります。



納得の新居で、理想の新生活を。
こだわり派が買うべきは
未完成マンション

Point 01 希望の間取りを
手に入れやすい!

Point 02 間取り変更や
オプションもOK!

Point 03 コミュニティを
作りやすい!

Point 04 新生活の準備を
ゆっくり進められる!

詳しくは
こちらから



OWNER'S VOICE
ご購入者の声

グランドパレス黒崎マークスタワーを
選んだ理由

「グランドパレス黒崎マークスタワー」の
ご購入者様に聞きました!


駅まで徒歩も分り
ほど近く、増多に行くにも
小倉に行くにも便利が良い
(40代 / 1人)

部屋ごとに
窓や収納があるので、
広々として過ごせそう。
(40代 / 3人)

小学校が
徒歩5分と近く、
通学も安心できそう。
(30代 / 3人)

黒崎には行所や
郵便局、病院などが
まわっているから。
(70代 / 2人)

購入者の
購入の決め手
をご紹介します!




*掲載の写真はモデルルームを撮影(2023年11月)したもので、実際とは異なります。また、一部オプション(有料)が含まれている場合があります。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。


暮らしをサポートするシェア・アイテム

シェアアイテムの一例


LIVINGWARE




LEISURE



DIY



AMENITY



※一部有料がございます。※アイテムの種類は変更となる場合があります。

対象マンション
ご成約
5万円相当
PayPayポイントももらえる!

毎月先着
1,000名様

第一交通産業グループタクシークーポン券
ご成約
特典
10,000円分プレゼント!

※ご成約特典は、契約1作につき1万円分のタクシークーポン券をお贈りいたします。成約特典は物件お引渡し時にお渡しとなります。一世帯のみ参加対象と致します。お子様のみのご来店はお控えください。他サービスとの併用は致しません。詳しくは係員までお尋ねください。

自分たちにぴったりの間取りがきっと見つかる! 2LDKから4LDKまで、豊富な間取りプランをご用意!

B type
2LDK+WIC

夫婦2人でゆったりと使う 2LDK

専有面積 62.47㎡ (18.89坪) | バルコニー面積 11.90㎡ (3.59坪)

販売価格 **2,840万円** 借入金額 2,840万円 頭金 **0円**

●お支払い例 2,840万円 頭金0円 借入額 2,840万円

住宅ローン 37,418円 + 管理費 8,200円 + 修繕積立金 6,200円 + インターネット 使用料

すべて
込みで! **月々51,818円** ボーナス払い 99,246円(年2回)

E1 type
2LDK+WIC

1人で悠々自適に過ごす 2LDK

専有面積 56.65㎡ (17.13坪) | バルコニー面積 11.00㎡ (3.32坪)

販売価格 **2,610万円** 借入金額 2,610万円 頭金 **0円**

●お支払い例 2,610万円 頭金0円 借入額 2,610万円

住宅ローン 33,049円 + 管理費 7,400円 + 修繕積立金 5,600円 + インターネット 使用料

すべて
込みで! **月々46,049円** ボーナス払い 99,246円(年2回)

G type
3LDK

家族3人でゆとりのある 3LDK

専有面積 68.25㎡ (20.64坪) | バルコニー面積 13.00㎡ (3.93坪)

販売価格 **2,960万円** 借入金額 2,960万円 頭金 **0円**

●お支払い例 2,960万円 頭金0円 借入額 2,960万円

住宅ローン 39,697円 + 管理費 8,900円 + 修繕積立金 6,800円 + インターネット 使用料

すべて
込みで! **月々55,397円** ボーナス払い 99,246円(年2回)

H type
4LDK+2WIC

家族4人で機能的に使う 4LDK

専有面積 82.42㎡ (24.93坪) | バルコニー面積 15.70㎡ (4.74坪)

販売価格 **3,700万円** 借入金額 3,700万円 頭金 **0円**

●お支払い例 3,700万円 頭金0円 借入額 3,700万円

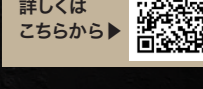
住宅ローン 53,753円 + 管理費 10,800円 + 修繕積立金 8,200円 + インターネット 使用料

すべて
込みで! **月々72,753円** ボーナス払い 99,246円(年2回)

※1 適用金利: 変動金利0.534%、返済期間50年、auじぶん銀行の場合
※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。家具・備品等は「イケア」の例です。備え付けではありません。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多岐にわたります。

お問い合わせはこちら
0120-798-855
Free Dial
営業時間 / 10:00~17:00 (定休日なし)

詳しくは
こちらから



【物件共通要項】●名称 / グランドパレス黒崎マークスタワー●所在地(地名地番) / 福岡県北九州市八幡西区熊手2丁目17-1(地番)●交通 / 西鉄「熊手通」バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域 / 商業地域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 100%●容積率 / 500%●私道負担 / なし●敷地面積 / 2,205.15㎡●建築面積 / 1,123.63㎡●延床面積 / 14,302.08㎡●構造 / 鉄筋コンクリート造 地上20階建●総戸数 / 139戸●駐車場 / 屋外平面型(普通)21台(特)3台、屋内タワーパーキング棟(普通)38台(特)3台、バイク置場 8台●自転車置場 / 2段式駐輪機(2段/スライド)78台、平面型36台●合計(84台)●竣工予定 / 2026年2月●入居予定 / 2026年3月●設計・監理 / 株式会社久保建築設計 ●施工 / 有田建設株式会社●分譲後の権利形態(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態 / 全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員名の勤務形態 / 日勤(週5日・火・水・木・金曜日)9:00~16:00、13:00~20:00(それぞれ1時間の休憩を含む)、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等●建築確認番号 / 第BYJ-FU23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主 / 第一交通産業株式会社●管理会社 / 株式会社マイナ合人社建物管理
【4期分譲 物件概要】●販売戸数 / 25戸●販売価格 / 2,610万円~4,350万円●最廉販売価格帯 / 2,600万円台(3戸)●間取り / 2LDK、3LDK、4LDK●専有面積 / 55.46㎡~89.81㎡●バルコニー面積 / 11.00㎡~40.15㎡●管理費 / 7,400円~11,800円●修繕積立金 / 5,500円~9,000円●修繕積立金(一括) / 427,000円~692,000円●駐車場使用最月額 / 9,000円~10,000円●バイク置場使用料(月額) / 1,000円●取引条件有効期限 / 2025年4月末●広告有効期限 / 2025年4月末 九公取[福121]

まるでホテルのような共用施設・設備が充実

FITNESS ROOM



LOUNGE



GUEST ROOM & PARTY ROOM



※掲載のCG・パースは、図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。

サブエントランスまで屋根付
敷地内タワー式駐車場



一時利用兼電気自動車
充電用スペース完備



あなたの「顔」が「カギ」になる
顔認証システム採用



あらゆる生活施設が徒歩圏内。豊かさに包まれた贅沢な日々が始まります。

ローソン八幡熊手2丁目店
.....徒歩2分(約90m)

サンリブ黒崎
.....徒歩4分(約260m)

西鉄「熊手通」バス停
.....徒歩1分(約5m)

イオンタウン黒崎
.....徒歩9分(約650m)

[事業主・売主]

福岡証券取引所(上場)宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州宅地建物協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 DAIICHI
マンション事業部 北九州支店

〒802-0077
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

【カーナビ用住所】北九州市八幡西区紅梅2丁目8-4

