



新築分譲マンション 九州
顧客満足度
[立地]
2年連続 **No.1**
2025年 オリコン顧客満足度調査
新築分譲マンション 九州 立地 第1位

第一交通産業株式会社は、2025年 オリコン顧客満足度調査において、
新築分譲マンション 九州 総合第3位、立地 第1位の評価をいただきました。

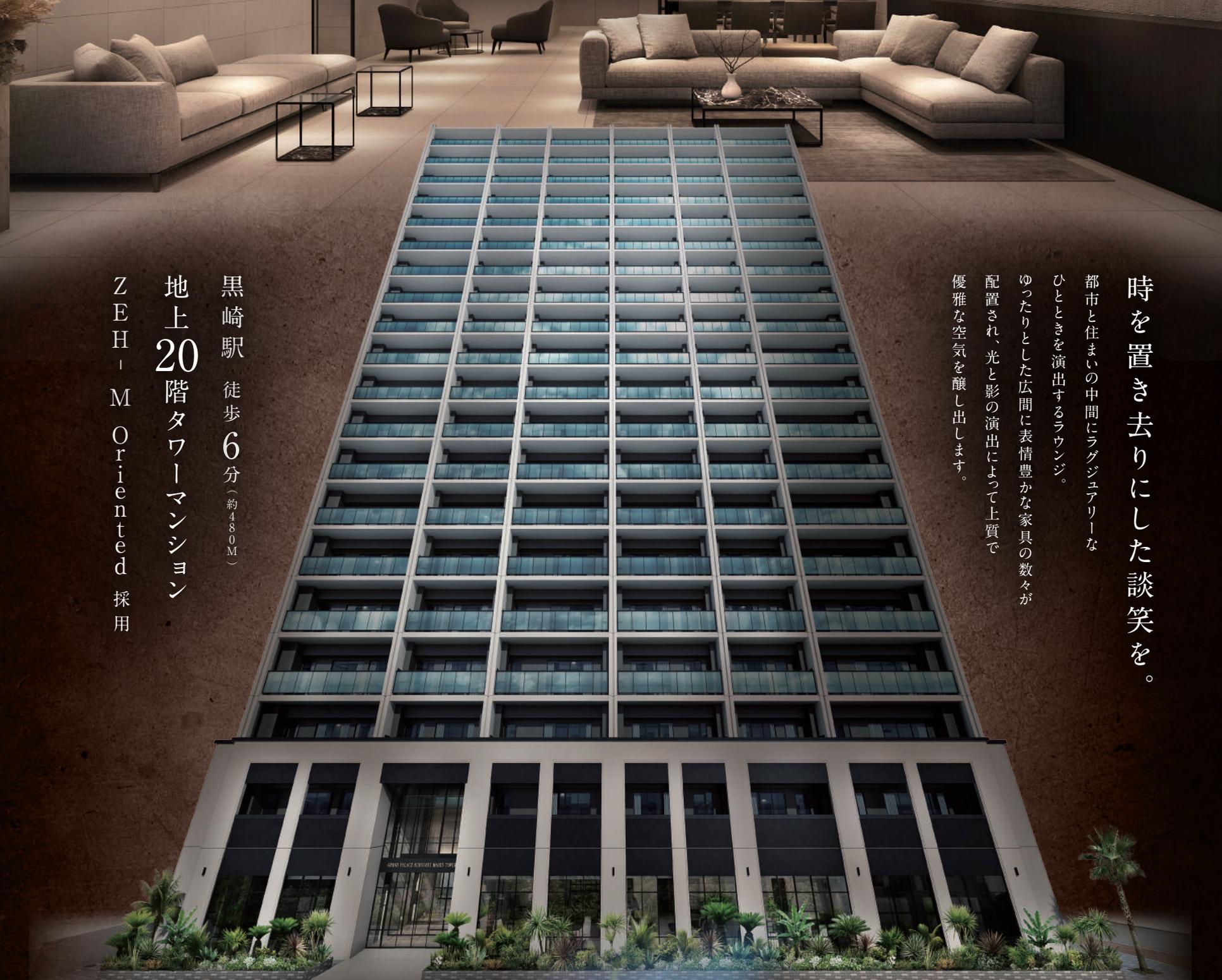


※住宅流通新報社調べ(2025年2月8日)

※住宅流通新報社調べ(2025年2月8日)

グランドパレス黒崎マークスタワー 黒崎都心×TOWER

GRAND PALACE KUROSAKI MARKS TOWER RESIDENCE



時を置き去りにした談笑を。

都市と住まいの中間にラグジュアリーな

ひとときを演出するラウンジ。

ゆったりとした広間に表情豊かな家具の数々が

配置され、光と影の演出によって上質で

優雅な空気を醸し出します。

黒崎駅 徒歩6分(約480M)

地上20階タワーマンション

ZEH-1 M Oriented 採用

おかげさまで
販売開始より1年で **105** 戸ご成約御礼^{※1}

第5期分譲開始 モデルルーム公開中

2LDK 56.65㎡ 販売価格 2,550万円〜 / 3LDK 68.25㎡ 販売価格 2,930万円〜 / 4LDK 82.42㎡ 販売価格 3,640万円〜

対象のマンションご成約と
契約書アップロードと
アンケート回答で

毎月1,000名様

5万円相当の
PayPayポイント[※]もらえる!

※出金と交換は不可、PayPay公式ストアでも利用可能。

第一交通産業グループ タクシークーポン券

ご成約特典 **10,000円分**プレゼント!

※ご成約特典は、契約1件につき1万円分のタクシークーポン券をお贈りいたします。成約特典は物件お引渡し時にお渡しとなります。一世帯1回のみ参加対象と致します。お子様のみのご来場はお控えください。他サービスとの併用は致し兼ねます。詳しくは係員までお尋ねください。

※1 グランドパレス黒崎マークスタワーは、2024年3月9日の販売開始より1年、2025年3月8日時点で105戸のご成約をいただいております。※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

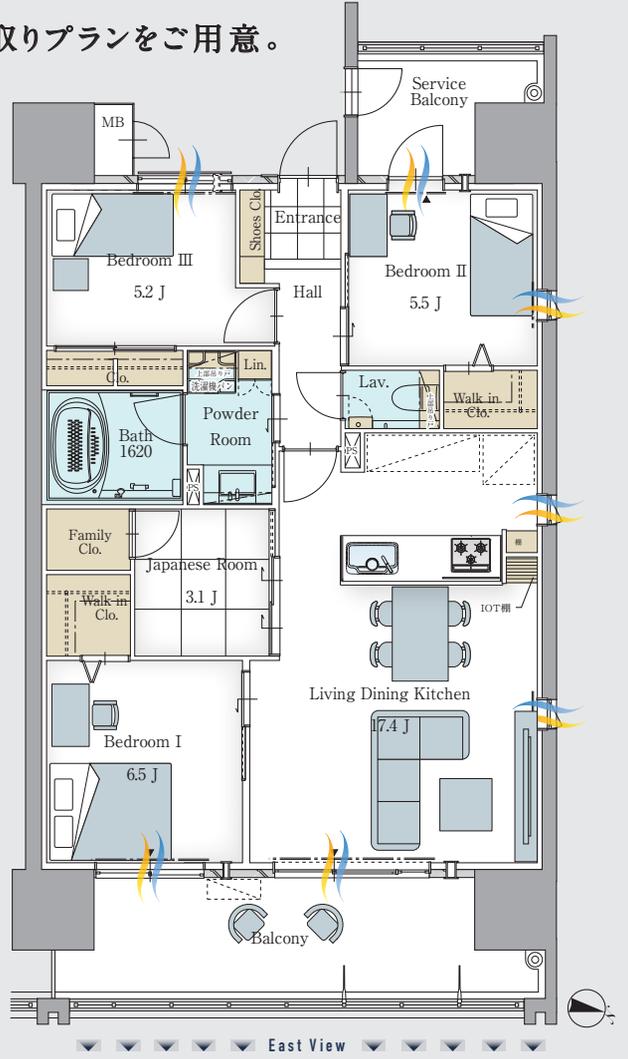
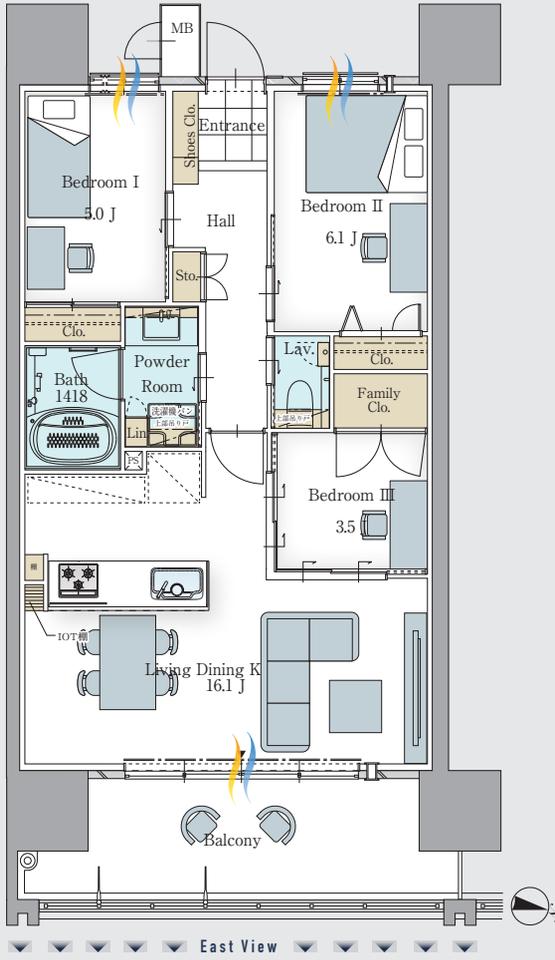
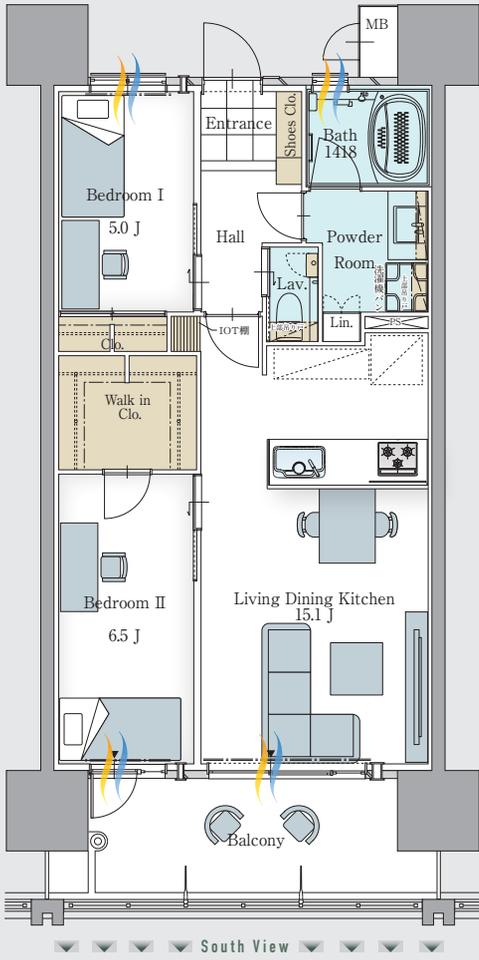
遙か彼方まで広がる大空と、雄大な皿倉山を一望する感動に、心満たされる瞬間。



MARKS TOWER VIEW

※掲載の空撮写真は、現地周辺にて撮影(2023年10月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。

自分たちにぴったりな間取りがきっと見つかる。2LDKから4LDKまで、豊富な間取りプランをご用意。



B type
2LDK+WIC

夫婦2人でゆったりと使う 2LDK

専有面積 62.47㎡ (18.89坪) | バルコニー面積 11.90㎡ (3.59坪)

販売価格 **2,900万円** 借入金額 2,900万円 頭金 **0円**

●お支払い例 2,900万円 頭金0円 借入額 2,900万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	インターネット
38,558円	8,200円	6,200円	使用料

すべて込みで! 月々 **52,958円** ポーナスポイント 99,246円 (年2回)

G type
3LDK

家族3人でゆとりのある 3LDK

専有面積 68.25㎡ (20.64坪) | バルコニー面積 (3~15F) 13.00㎡ (3.93坪)

販売価格 **3,200万円** 借入金額 3,200万円 頭金 **0円**

●お支払い例 3,200万円 頭金0円 借入額 3,200万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	インターネット
44,256円	8,900円	6,800円	使用料

すべて込みで! 月々 **59,956円** ポーナスポイント 99,246円 (年2回)

H type
4LDK+2WIC

家族4人で機能的に使う 4LDK

専有面積 82.42㎡ (24.93坪) | バルコニー面積 (3~15F) 15.70㎡ (4.74坪)

販売価格 **3,640万円** 借入金額 3,640万円 頭金 **0円**

●お支払い例 3,640万円 頭金0円 借入額 3,640万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	インターネット
52,614円	10,800円	8,200円	使用料

すべて込みで! 月々 **71,614円** ポーナスポイント 99,246円 (年2回)

※1 適用金利: 変動金利0.534%、返済期間50年/auじぶん銀行の場合 ※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。
※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。家具配置はレイアウトの例です。備え付けではありません。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。

まるでホテルのような共用施設・設備が充実



FITNESS ROOM **LOUNGE** **GUEST ROOM & PARTY ROOM**

暮らしの安心・快適さが広がる IoT対応マンション

一時利用兼電気自動車充電用スペース完備

あなたの「顔」が「カギ」になる 顔認証システム採用

暮らしをサポートする シェア・アイテム ※1

【事業主・売主】

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 DAIICHI

マンション事業部 北九州支店

〒802-0077
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

カーナビ住所 北九州市八幡西区紅梅2丁目8-4



お問い合わせはこちら 営業時間/10:00~17:00(定休日なし)

Free Dial **0120-798-855**

詳しくはこちら ▶

【物件共通概要】●名称/グランドハイツ黒崎マークスタワー●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区熊手2丁目17-1(地番)●交通/西鉄熊手通バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/100%●容積率/500%●専有面積/2,205.06㎡●延床面積/1,151.15㎡●延床面積/14,587.39㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上20階建●総戸数/139戸●駐車場/屋外平面3(普通)21台(軽)3台、屋内タワーキング1棟(普通)38台2段、合計(76台)●バイク置場/8台●自転車置場/2段式駐輪機(2段+スライド)78台・平置3・6台・合計(84台)●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●設計/監理/株式会社久保建築設計●施工/有田建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有面積割合による所有権の共有(共有部分)は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(週5日(月・火・水・木・金曜)9:00~16:00、13:00~20:00(それぞれ1時間の休憩を含む)、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年未始休(3日間)等)●建築確認番号/第B1J-FUR23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主/第一交通産業株式会社●管理会社/株式会社タイイテイ合入建物管理【第5期分譲 物件概要】●販売戸数/24戸●販売価格/2,550万円~3,990万円●最多販売価格帯/3,000万円台(4戸)●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/55.46㎡~82.42㎡●バルコニー面積/11.00㎡~15.70㎡●管理費/7,300円~10,800円●修繕積立金/5,500円~8,200円●修繕積立基金(一括)/427,000円~635,000円●駐車場使用量(月額)/9,000円~10,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●取引条件有効期限/2025年7月末●広告有効期限/2025年7月末 九公取[福121]

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※方位記号は若干誤差があります。※表示内容は、2024年3月の調査時点のものです。

※掲載のCGは、図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。※1 一部有料がございます。アイテムの種類は変更となる場合があります。