





次世代基準の省エネ性能と快適設備

ZEH developer ZEH-M Oriented (ゼッチマンション オリエンテッド)

ZEH-M (ゼッチ・マンション)とは、断熱性能を大幅に高め、高効率設備の導入により、快適な室内環境を保ちつつ大幅な省エネを実現(省エネ基準比20%以上削減)したマンションのことです。

出典:「経済産業省 資源エネルギー庁 (集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会)」

ゼッチマンション 3つのメリット

- 身体にやさしい: 夏は涼しく冬は暖かい住空間を実現。住戸内の温度ムラを抑制し、暑さ・寒さを感じにくくなります。
- お財布にやさしい: 高断熱性や高効率設備で、消費エネルギーを抑制。光熱費を削減することに繋がります。
- 環境にやさしい: 異常気象を招く地球温暖化。世界が進むのを止めようとする今、家庭でもCO2削減に貢献できます。

省エネ性能表示制度「BELS」最高ランク5つ星

この住棟のエネルギー消費量 33%削減

BELS 建築省エネルギー性能表示制度 国土交通省告示に基づく第三者認証 2024年1月10日交付

※住戸によっては20%もあります。詳しくはスタッフにお尋ねください。

安心のアフターサービス

自社グループ管理会社

自社グループ管理だから安心感が違います。マンション購入後の生活を永らくサポートいたします。(株式会社ダイイチ合人社建物管理)

10年間の長期保証 住宅保証機構株式会社 まもりますまい保険

住宅瑕疵担保責任保険 まもりますまい保険が、安心のすまいをお手伝い

構造耐力上主要な部分の瑕疵(欠陥)の補修費用を10年間保険がサポート。

工事中に専門の検査員(建築士)が現場検査します。

万が一、事業主が倒産した場合には直接、保険金が支払われます。

駆け付けサポートサービス ※一部有償

第一交通産業グループだからできる便利でうれしい安心のサービス。くらしのシーンでお困りの際にスタッフが迅速に駆け付けます。

カギのトラブル 水まわりのトラブル ガラスのトラブル

電気設備のトラブル 電球交換サービス 室内建具のトラブル

※写真は全てイメージです。

住宅設備 あんしん第一保証

住宅設備機器6機種が 標準仕様として保証

※右記年数は完成後の経過年数となります。

住宅設備機器の5年間無償保証を標準仕様としています。

保証対象機器6点セット

標準仕様 5年延長保証 あんしんの10年延長保証 (※オプション)

システムキッチン システムバス 洗面化粧台 トイレ 電気設備 24時間緊急対応システム

B type 2LDK+WIC

夫婦2人でゆったりと

専有面積 62.47㎡(18.89坪) バルコニー面積 11.90㎡(3.59坪)

360°見渡せる! バーチャルで体感 VRモデルルームはこちら

POINT 01 シューズボックス

キレイに靴が整頓されパッと取り出せます。玄関の印象も、すっきりキープ。

POINT 02 ウォークインクローゼット

季節物の服がすっきり片付くウォークインクローゼット。

POINT 03 15帖超のLDK

家族が自然と集まり、思い思いの時間を過ごせる広々空間。

POINT 04 窓付きバスルーム

ゆとりの1418バスルーム リラックスタイムを。

POINT 05 オープンキッチン

家族を見守りながらお料理を楽しめるオープンキッチン。

POINT 06 奥行き2mのバルコニー

広々としたバルコニーは第2のリビング。暮らしに開放感を。

POINT 07 シューズインクローゼット

収納力が豊富だから、靴だけでなく、傘やアウトドアグッズなども収納できる。

POINT 08 ストレージ

普段使わないものも収納でき、使い勝手に優れたストレージ

POINT 09 18帖超のLDK

扉を開放すると18帖超のLDKに。シーンに合わせてより自由にレイアウトできる。

南向き住戸

バルコニー照明 バルコニー散水栓 防水コンセント

＜お支払い例＞ Bタイプ 802号室 販売価格 2,920万円 頭金 0円

月々の支払いのみ ボーナス払い併用

住宅ローン 管理費 修繕積立金 インターネット 使用料

すべて込みで! 月々 75,555円

すべて込みで! 月々 59,010円 ボーナス払い 99,426円(年2回)

E1 type 2LDK+WIC

自分らしく暮らす、自在空間

専有面積 56.65㎡(17.13坪) バルコニー面積 11.00㎡(3.32坪)

360°見渡せる! バーチャルで体感 VRモデルルームはこちら

POINT 01 シューズボックス

キレイに靴が整頓されパッと取り出せます。玄関の印象も、すっきりキープ。

POINT 02 ウォークインクローゼット

季節物の服がすっきり片付くウォークインクローゼット。

POINT 03 15帖超のLDK

家族が自然と集まり、思い思いの時間を過ごせる広々空間。

POINT 04 窓付きバスルーム

ゆとりの1418バスルーム リラックスタイムを。

POINT 05 オープンキッチン

家族を見守りながらお料理を楽しめるオープンキッチン。

POINT 06 奥行き2mのバルコニー

広々としたバルコニーは第2のリビング。暮らしに開放感を。

POINT 07 シューズインクローゼット

収納力が豊富だから、靴だけでなく、傘やアウトドアグッズなども収納できる。

POINT 08 ストレージ

普段使わないものも収納でき、使い勝手に優れたストレージ

POINT 09 18帖超のLDK

扉を開放すると18帖超のLDKに。シーンに合わせてより自由にレイアウトできる。

南向き住戸

バルコニー照明 バルコニー散水栓 防水コンセント

＜お支払い例＞ E1タイプ 1306号室 販売価格 2,680万円 頭金 0円

月々の支払いのみ ボーナス払い併用

住宅ローン 管理費 修繕積立金 インターネット 使用料

すべて込みで! 月々 69,229円

すべて込みで! 月々 52,683円 ボーナス払い 99,426円(年2回)

豊かな暮らしを実現する共用施設・設備・サービスが充実

FITNESS ROOM LOUNGE GUEST ROOM & PARTY ROOM

スマートホーム統合アプリ

今、お使いの家電もまとめて管理・操作

スマート家電の家電や設備を遠隔でコントロール

室内はもちろん、外出先からもTV、エアコン、照明などのON/OFFが可能。

スマートスピーカーを連動させれば、声だけで家電をコントロール。リモコンのないスタンド照明や加湿器までスマホで操作可能。

※専用アプリのダウンロードが必要となります。※リモコンがない家電にはスマートプラグが別途必要となります。

IoT対応マンション

一時利用兼電気自動車充電用スペース完備

あなたの「顔」が「カギ」になる顔認証システム採用

暮らしをサポートするシェア・アイテム

BBIQ ビビック BBIQ光インターネットサービス(全戸標準装備)

インターネット使い放題

不在時に便利な「宅配ロッカー」

各階ゴミ回収サービス

ワイド浴槽

魔法びん浴槽

浴室換気暖房乾燥機

カラリ床

24時間セキュリティ

マンションだから利用できる一括受電システムで電気料金を節約。

電気使用量をいつも確認「電力の見える化サービス」

家庭内における電気使用量などを、お手元のPCやスマートフォンなどを通じてご確認ください。電気使用量や過去のデータを確認、比較することで、さらなる節約意識の向上に繋がります。

アラートメールで節電

毎月ご設定いただいた電気使用量に数値が達した場合に、メールで通知するサービスです。

電力供給(契約)の仕組み

電力会社 各入居者

一括受電システム料金比較

電気代 [基本料金+電力料金]

※一般家庭 432kWh/月の場合

通常 11,305円

割引後 10,514円

1ヶ月で 791円 お得

年間 通常 135,660円

割引後 126,168円

1年間で 9,492円

※大規模電力(特高電力)40A契約の基本料金・電力料金単価(2023.11月)と比較。※一般家庭使用量 432kWh/月を想定して比較。※燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含まず。※電気料金には消費税(10%)が加算されます。※電力会社により料金体系や割引制度が異なります。※電気料金には消費税(10%)が加算されます。※電気料金には消費税(10%)が加算されます。

従来の「理事会方式」ではなく、「管理者方式」を採用

「管理者方式」とは安心・快適なマンションライフを送るための管理運営方式です。

Point 1 役割負担が軽減!

理事会、理事長などの役割が不要。住民の負担が軽減されます。

Point 2 専門性で、的確対応

多様なトラブルにも、専門性を活かした適切な判断・対応が期待できます。

Point 3 管理会社が直接対応

管理者は契約上の責任を持つ管理会社。要望も気兼ねなく伝えられます。